

Zmluva o podnájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

DIVADLO MALÁ SCÉNA STU

Sídlo: Dostojevského rad 7, 811 09 BRATISLAVA
Bankové spojenie: VÚB
Zastúpený: Mgr. art. Štefan Korenčí
Číslo účtu: SK08 0200 0000 0027 4007 9956
IČO: 42177405
DIČ: 2023022232
právna forma: Občianske združenie
registrácia MV SR zo dňa: 12.3.2010 pod číslom: VVS/1-900/90-352 91
(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ:

KONZERVATÓRIUM, TOLSTÉHO 11, BRATISLAVA

Sídlo: Tolstého 11, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Dana Hajóssy, PhD., riaditeľka Konzervatória
IČO: 00605808
DIČ: 2020848302
(ďalej len „objednávateľ“)

I.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 30.9.2020 najskôr však odo dňa jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka do 18.12.2020, a to v čase a dňoch podľa prílohy č. 1.

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom dohody je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.: 2643, Obec: Bratislava, Okres: Bratislava, v k.ú.: Bratislava – Staré mesto, ktorý má poskytovateľ v nájme a to konkrétne:
 - miestnosť javiska a príslušných miestností potrebných k splneniu účelu tejto zmluvy nachádzajúcom sa na prízemí budovy súpisné číslo Dostojevského rad 7, postavenej na parcele registra „CKN“ parc.č. 8946/2.

III.

Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený užívať predmet tejto zmluvy nasledovne:

- skúšať a odohrať divadelné predstavenia podľa dohodnutých termínov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- skúšať a odohrať predstavenia naštudované operným štúdiom pri Konzervatóriu podľa dohodnutých termínov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
- skúšať a odohrať predstavenia naštudované Brass Band a Big Band Konzervatória podľa dohodnutých termínov v rozsahu stanovenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájomného je určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. vo výške 100 EUR vrátane DPH za jednu hodinu, maximálny počet hodín 264. V tejto cene je zahrnuté:
 - materiálno-technické a personálne zabezpečenie (výdavky spojené s nákladmi na priestor, techniku, obsluhu a prevádzku),
 - všetky služby súvisiace s javiskovou technikou nevyhnutných pre výučbu hereckej tvorby ako aj skúšok, generálok, premiér a repríz predstavení.
2. Konzervatórium sa zaväzuje odohrať predstavenia bez nároku na honorár. Výnos z predaja vstupeniek prípadne občianskemu združeniu Divadlo Malá scéna STU.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vyhotovovať mesačne, podľa predloženého harmonogramu a priloženej prezenčnej listiny za skutočne využitý priestor nájmu objednávateľom.
4. Predstavenia budú prednostne poskytnuté školám v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.
5. Malá scéna poskytne Konzervatóriu 60 ks vstupeniek bezplatne na každú premiéru. Na každé ďalšie predstavenie poskytne minimálne 10 ks bezplatných vstupeniek, prípadne podľa vzájomného dohovoru.

V.

Špecifikácia plnenia

1. Objednávateľ je povinný užívať priestory len v súlade s účelom dohodnutým v zmluve a spôsobom, ktorý zabezpečí riadnu ochranu prenajatého majetku tak, aby nedochádzalo ku škode na prenajatom majetku. Súčasne je nájomca povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a dbať na bezpečnosť seba aj tretích osôb, ktoré oprávnil k vstupu do priestorov predmetu nájmu.
2. Poskytovateľ zabezpečuje objednávateľovi vstup do predmetu nájmu cez priestor vrátnice. Kontaktná osoba poskytovateľa zabezpečí otvorenie priestorov nájmu a umožnenie vstupu objednávateľovi a tretím osobám.
3. Odchod z predmetu nájmu je objednávateľ povinný oznámiť kontaktnej osobe poskytovateľa, ktorá zabezpečí jej uzamknutie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na zdraví objednávateľa alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu pri využívaní predmetu nájmu, ak nebola spôsobená vadou predmetu nájmu.

5. Poskytovateľ vyhlasuje, že objednávateľ je oprávnený užívať spolu s predmetom nájmu aj zariadenie, ktoré je pevne osadené v predmete nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany podpísali zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou každého vyhotovenia zmluvy je:
príloha č. 1 - Rozvrhy

V Bratislave, dňa 30.09.2020

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....
Mgr. art. Štefan Korenčí
umelecký riaditeľ
Divadlo Malá scéna STU

.....
Mgr. Dana Hajóssy
riaditeľka Konzervatória