

Zmluva
o krátkodobom prenájme
Koncertnej sály Eugena Suchoňa
č. 01/2020

Zmluva o krátkodobom prenájme Koncertnej sály Eugena Suchoňa, na ul. Tolstého 11 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Konzervatórium
Adresa: Tolstého 11, 811 06 Bratislava
IČO: 00605808
Zastúpená: Mgr. Dana Hajóssy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK67 8180 0000 0070 0047 2579
e-mail: konzervatorium@konzervatorium.sk
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Tomáš Šelc s.r.o.
Adresa: Belinského 1048/11, 851 01 Bratislava
IČO: 52345769
Kontaktná osoba: Mgr. art. Tomáš Šelc
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Konzervatória, Tolstého 11, Bratislava. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajíateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok koncertnú sálu Eugena Suchoňa s príslušenstvom v budove prenajíateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať koncertnú sálu Eugena Suchoňa na nahrávanie.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.08.2020 – 23.08.2020 a 29.08.2020 to vo vymedzenom čase od 10⁰⁰ – 17⁰⁰ hod.

Prenajíateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia koncertnej sály, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenajíateľa.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - cena za užívanie predmetu nájmu je 300,00 €. V cene sú zahrnuté náklady za energie. Nájomné bude nájomca uhrádzať na náš účet č. SK67 8180 0000 0070 0047 2579 VS: číslo zmluvy.
2. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po dohodnutej splatnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi koncertnú sálu Eugena Suchoňa v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním koncertnej sály a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca je povinný oboznámiť svojich klientov /hudobníkov/ s podmienkami užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní a zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá vznikla z akéhokoľvek dôvodu prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
5. Prenajímateľ zabezpečí prístup v čase nájmu nájomcovi od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, pred vstupom nepovolanych osôb. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití koncertnej sály aby bol uzamknutý predmet nájmu (koncertná sála) a kľúče odovzdá vrátnikovi oproti podpisu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 21.08.2020

Mgr. Dana Hajóssy
riaditeľka Konzervatória

Mgr. art. Tomáš Šelc
konateľ