

**Zmluva č. 1/2012**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Konzervatórium, Tolstého 11, 811 06 Bratislava**  
zastúpené riaditeľom **Mgr.art. Petrom Čermanom**  
IČO: 605 808  
DIČ: 2020848302  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko  
Číslo účtu: 8250848/5200

**So súhlasom zriaďovateľa: Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave**  
**Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**  
zastúpený predsedom **Ing. Pavlom Frešom**

**Nájomca :** **Kika Café s.r.o.**  
**Štefana Kráľika 45, 841 08 Bratislava**  
Zastúpená konateľom: **Kristínou Sivákovou**  
zapísaná v Obchodnom registri, Okresný súd Bratislava I, oddiel:  
Sro, vložka č. 68221/B  
IČO: 45892245  
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1109653018/1111

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: domu súpisné číslo 1852, na parcele 3370/1, na Tolstého ul. č. 11 v Bratislave, domu súpisné číslo 1686 na Konventnej ul. č. 4 v Bratislave, domu súpisné číslo 1841 na Mateja Belu č. 5 v Bratislave, zapísanom v LV č. 7457, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 68221/B. Fotokópia výpisu Obchodného registra tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.