

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského bufetu o výmere 54 m² v priestoroch školy na Tolstého č. 11. v Bratislave. Situačný náčrt s vyznačením presnej plochy a veľkosti prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je aj zariadenie tvoriace súčasť alebo príslušenstvo nebytových priestorov podľa bodu 1 a to najmä vodovodné, teplovodné a elektrické rozvody.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestory na prevádzkovanie dodatkového stravovacieho zariadenia pre študentov, pedagógov a zamestnancov prenajímateľa, resp. pre externých návštevníkov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude ponúkať sortiment, ktorý bude obsahovať teplé a studené nápoje, teplé polievky, hotové jedlá, ohrievané údeniny, obložené chlebíky a bagety, pečivo, keksy, drobné sladkosti. V ponuke musia byť aj lacnejšie druhy jedál a nápojov. Nesmú sa predávať alkoholické nápoje a nápoje s obsahom kofeínu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.11.2012, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
Ročné nájomné za prenájom predmetu nájmu vo výške 16 €/m². Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Nájomné je splatné vopred, vždy do 15. dňa na základe vystavenej faktúry v mesiaci.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, vodného a stočného a odvozu odpadkov. Tieto náklady sú uvedené v článku VII.