

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o tie ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia, napr. devalvácia, inflácia, zmeny cien za služby a pod. Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajíateľa.
4. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 3. Tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Výška investície do majetku BSK je 23 500 €. Rekonštrukcia bude ukončená do 31. 10. 2012. Rozpísané investície tvoria prílohu č. 5 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:
 - a) za elektrickú energiu za skutočne spotrebované množstvo podľa meracieho zariadenia – elektromeru,
 - b) za vodu a stočné za skutočne spotrebované množstvo podľa vodomeru,
 - c) za odvoz odpadu, kontajner 1 100 lit. - podľa platnej ceny firmy OLO
 - d) cena za teplo, vypočítaná ako podiel nákladov na vykurovanie kotolne celej budovy a vykurovanej plochy bufetu. Výpočet nákladov za tieto služby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy za služby podľa čl. VII, ods.1.c) a 1.d) do 30. júna nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajíateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajíateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajíateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné vopred štvrťročne a to vždy do 15. dňa v mesiaci od vystavenia faktúry vo výške:
 - a) nájomné: **216,00 €**
Dohodnuté platby za energie a služby po odpočte z podružných meračov v nasledujúcom mesiaci za predchádzajúci štvrťrok vo výške:
 - b) energie a služby – teplo, odvoz odpadu: **93,54 €**
 - c) elektrická energia a vodné bude platené na základe odčítania stavu z podružných meračov v nasledujúcom mesiaci po ukončení predchádzajúceho štvrťroka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1. 11.2012 do 31.1.2013, tak ako je uvedené vyššie s termínom úhrady do 15.11.2012, pričom