

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školskej jedálne, skladové priestory, šatňu a kanceláriu o výmere 148 m² v priestoroch školy na Mateja Bela č. 5 v Bratislave. Situačný náčrt s vyznačením presnej plochy a veľkosti prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je aj zariadenie tvoriace súčasť alebo príslušenstvo nebytových priestorov podľa bodu 1 a to najmä vodovodné, teplovodné a elektrické rozvody.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestory na prevádzkovanie stravovacieho zariadenia a doplnkové stravovanie pre študentov a zamestnancov prenajímateľa. Vo výnimočnom prípade je možné stravovanie externých stravníkov, bez ohľadu na ich vzťah ku Konzervatóriu. Počet externých stravníkov schvaľuje riaditeľ školy, ZOOZ pri Konzervatóriu a zástupca žiakov. Dohodnutá cena jedného kompletného obeda pre študentov Konzervatória je 2,50 €, pokiaľ nie je jedáleň zaradená v sieti stravovacích zariadení MŠVVaŠ SR, pre pedagógov a zamestnancov Konzervatória 3,20 €. Táto cena sa nemôže zvyšovať. Nesmú sa predávať alkoholické nápoje a nápoje s obsahom kofeínu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.11.2012, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
Ročné nájomné za prenájom predmetu nájmu vo výške 21 €/m² za jedáľenské, kuchynské, skladové, sociálne priestory. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Nájomné je splatné vopred, vždy do 15. dňa na základe vystavenej faktúry v mesiaci.