

2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, vodného a stočného. Tieto náklady sú uvedené v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o tie ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia, napr. devalvácia, inflácia, zmeny cien za služby a pod. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 3. Tohto článku nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Cena za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku vody, elektrickej energie a tepla bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby mesačne:
  - a) za elektrickú energiu za skutočne spotrebované množstvo podľa meracieho zariadenia – elektromeru,
  - b) za vodu a stočné za skutočne spotrebované množstvo podľa vodomeru,
  - c) cena za teplo, vypočítaná ako podiel nákladov na vykurovanie kotolne celej budovy a vykurovanej plochy bufetu. Výpočet nákladov za tieto služby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy za služby podľa čl. VII, ods.1.c) a do 30. júna nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## **Čl. VIII.**

### **Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné vopred mesačne a to vždy do 15. dňa v mesiaci od vystavenia faktúry vo výške:
  - a) nájomné: **259,00 €**  
Dohodnuté platby za energie, vodné, stočné vždy po odpočte z podružných meračov v nasledujúcom mesiaci za predchádzajúci mesiac
  - b) teplo : **94,60 €**
  - c) elektrická energia a vodné, stočné bude platené na základe odčítania stavu z podružných meračov v nasledujúcom mesiaci po ukončení predchádzajúceho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1.11.2012 do 30.11.2012, vid' komentár k čl. V., tak ako je uvedené vyššie s termínom úhrady